

# K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

**O b e c A b o v c e** , Abovce 99, 980 44 Abovce, IČO : 00592099, zastúpená pri tomto právnom úkone starostkou obce pani Irenou Hanobikovou, nar. 11.12.1955, trvale bytom 980 44 Abovce 181,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

**Július K o v á č** , rod. Kováč, nar. 11.11.1972, rod.č. 721111/8167, trvale bytom 980 44 Abovce 54, št.prísl.SR,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

## I. /

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva celý svoj pod por.č.B.5 zapísaný v pomere k celku 3/8-inový spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Abovce a **kat.územie Abovce na liste vlastníctva č.372** a to z pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.118 záhrada** o výmere **906 m<sup>2</sup>** a **parc.č.119 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **666 m<sup>2</sup>** (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 119 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 171) a kupujúci celý v pomere k celku 3/8-inový spoluvlastnícky podiel predávajúcej obce z týchto nehnuteľností do svojho podielového spoluvlastníctva odkupuje.

## II. /

Odpredaj 3/8-inového spoluvlastníckeho podielu predávajúcej obce bol v zmysle § 9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Abovce č.1/2021 zo dňa 25.02.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že predmetné pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok ako záhrada a dvor pri rodinnom dome kupujúceho a pre obec sú nevyužiteľné.

### III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Abovce č.1/2021 zo dňa 25.02.2021 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,- euro / m<sup>2</sup>, na sume celkom 589,50 eur, slovom: päťstoosemdesiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

### IV./

Štatutárna zástupkyňa predávajúcej Obce Abovce prehlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníkom podiele neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ako ani iné práva tretích osôb a nie sú jej známe žiadne skryté vady, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a že predmet prevodu od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto darovacej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho podielového spoluvlastníctva odkupuje.

### V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy špecifikovanému v jej čl. I./ nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre kat.územie Abovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť.

Do rozhodnutia o vklade sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej Obce Abovce, pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s



jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako podielový spoluvlastník predmetných nehnuteľností oprávnený ich v miere zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu užívať a súčasne v rovnakej miere povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

## VI./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

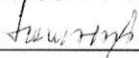
V Rimavskej Sobote, dňa 07.decembra 2021.

P r e d á v a j ú c i :

OBEC ABOVCE  
980 44 Abovce č. 99

IČO: 005 92 099

Tel.: 047/55 94 181



za Obec Abovce starostka  
obce Irena Hanobiková

K u p u j ú c i :



Július Kováč

Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Brezno  
 Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541  
 Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 148/L  
 www.primabanka.sk

Vážený klient  
 OBEC ABOVCE  
 ABOVCE 99  
 980 44 ABOVCE

VÝPIS Z ÚČTU

Výpis číslo 151 z účtu 2055556005 - ABOVCE OBEC v mene EUR za obdobie: 09.12.2021 - 09.12.2021  
 IBAN SK91 5600 0000 0020 5555 6005  
 Produkt: Účet samosprávy  
 Doručovanie výpisu: Poštou  
 Predchádzajúci výpis zo dňa 08.12.2021 mal zostatok 74,856.21  
 Počet kreditných položiek 1 v sume spolu 589.50  
 Počet debetných položiek 1 v sume spolu -1.50  
 Nový zostatok na vašom účte 75,444.21

Transakcie uskutočnené na vašom účte

Dátum	Valuta	Popis operácie	Obraty
09.12.2021	09.12.2021	Prijatá úhrada Platiteľ SK7009000000000380764095 Renáta Kováčová VS: 7211118167 SS: 122021 KS: 0308 /D02021-12-08/SPJulius Kovac Abovce 54 kupa pozemku	589.50
09.12.2021	10.12.2021	Poplatok za výpis	-1.50

Potvrdzujeme, že Váš vklad nie je chránený podľa zákona č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov. Bližšie informácie sú uvedené v Informačnom formulári zverejnenom na webovom sídle [www.primabanka.sk](http://www.primabanka.sk).

\*\*\* Koniec výpisu číslo 151 \*\*\*

1163/205555Z

Strana 1/1 \*\*\*

# PLNOMOCENSTVO

Podpísaní :

**Irena Hanobiková**, nar. 11.12.1955, trvale bytom 980 44 Abovce 181 ako starostka Obce Abovce, Abovce 99, 980 44 Abovce, IČO : 00592099,

**Július Kováč**, rod. Kováč, nar. 11.11.1972, rod.č. 721111/8167, trvale bytom 980 44 Abovce 54, št.prísl.SR,

splnomocňujeme

**JUDr.Róberta Lakatoša,**

**advokáta so sídlom 979 01 Rimavská Sobota, Daxnerova 5,**

aby nás vo veci :

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy z 07.12.2021

zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávame aj v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.

Ako dotknuté osoby udeľujeme súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 07.decembra 2021.

**OBEC ABOVCE**

980 44 Abovce č. 99

IČO: 005 92 099

Tel.: 047/ 55 94 181

*Suvorov*

.....

*[Signature]*

.....

Prijímam splnomocnenie :

JULIUS KOVÁČ  
advokát  
Daxnerova 5  
979 01 Rimavská SOBOTA  
zapsaný v súkromnom zozname advokátov  
SAK po č. 4036

.....